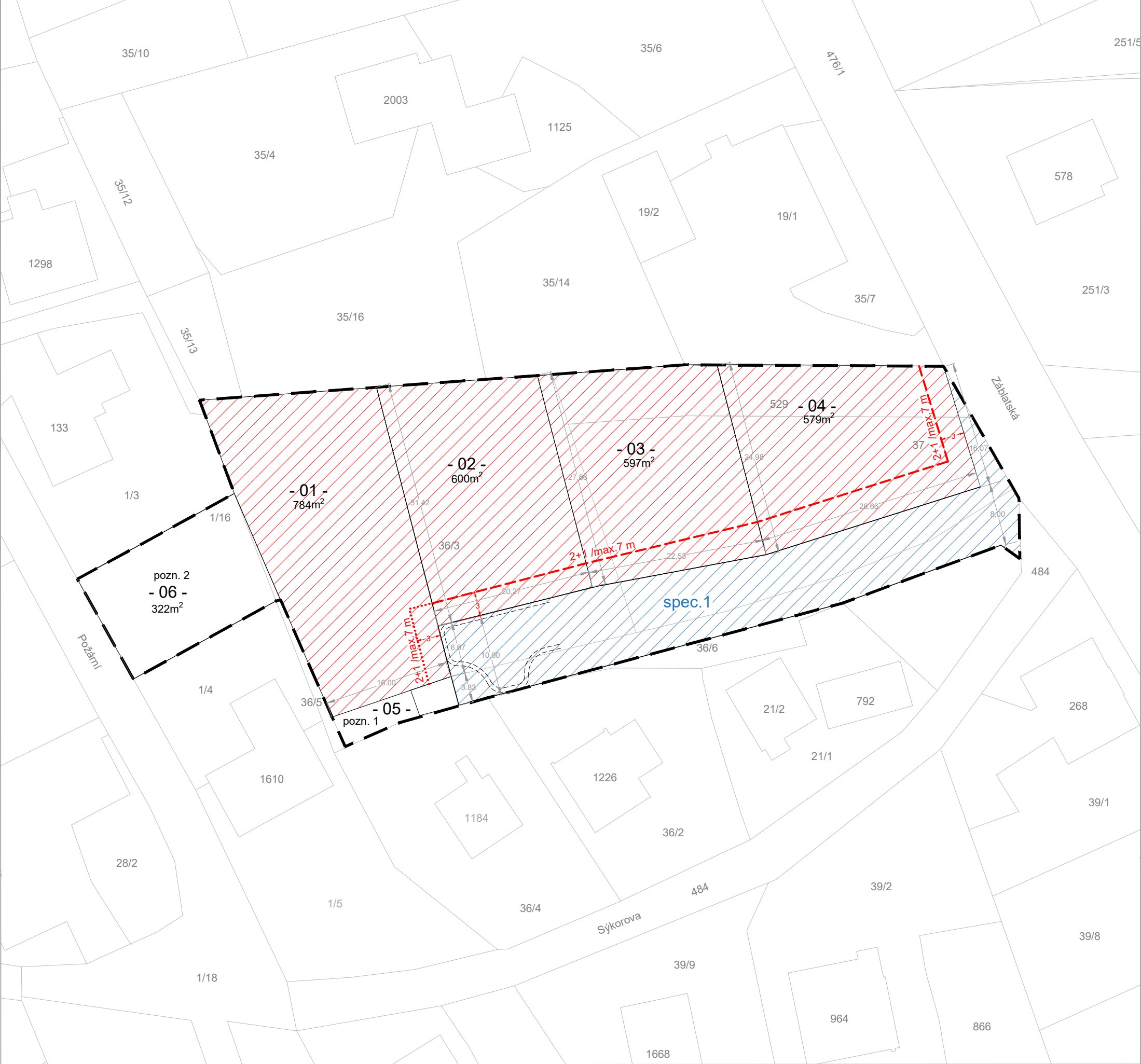


REGULAČNÍ PODMÍNKY



3666m ²	Plocha řešeného území
0,3	Index zastavěnosti dle ÚP
2560m ²	Stavební pozemky
724 m ²	Nezastavitelná veřejná část bloku
382m ²	Nezastavitelná soukromá část bloku

REGULATIVY

Řešené území

Kóty stavebních čar

Stavební blok

Blok je základní urbanistickou jednotkou, definována jako ucelená část území, tvořená souborem pozemků, jedním pozemkem nebo jeho částí, zpravidla ohraničená uličními prostranstvím a vymezená uliční čarou. Stavební blok je určen převážně k zastavění budovami.

Uliční čára

Vymezuje hranici mezi veřejným uličním prostranstvím a plochou soukromého pozemku nebo zastavitelnými plochami.

Stavební čára volná

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Stavební čára otevřená

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Regulovaná výška budovy

Vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy, psána formou "F+x/ m (př. 4+1/ max. 15m)", kde F je maximální počet standartních nadzemních podlaží a x je počet ustupujících podlaží. Výška v metrech udává maximální možnou výšku hlavní římsy. V rámci ustoupených podlaží je možné navrhnout:

- Šikmou střechou s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími v maximálním uhlu 45°;
- Ustupujícím podlažím do výšky 3,5m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 m.
- Jiným prostorovým řešením střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).

SPECIFIKACE

Realizace nové příjezdové komunikace v dopravním režimu obytné zóny. Vytvoření sdíleného prostoru (v jedné výškové úrovni) s implementovanými dopravně-stavebními opatřeními za účelem zklidňování dopravy (např. dopravní šikany). Plocha bude dle prostorových podmínek doplněna vhodným typem zeleně. V uličním prostranství je nutno vyčlenit prostor obratiště pro osobní automobily.

POZNÁMKY

- pozn. 1 Plocha 05 o výměře 60 m² bude mít využití zahrady a případně k pozemku 36/4.
- pozn. 2 Plocha 06 o výměře 322 m² bude mít využití zahrady a může být podílově rodělena mezi sousední pozemky.

Parcely dotčené regulací p.č. 1/16, 36/3, 36/6,37,529 k.ú.Heřmanice

Zdroj dat:
Základní geografická data: ZABAGED - Základní báze geografických dat (ČÚZK)
Zpracoval Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA), v lednu 2024

REGULAČNÍ PODMÍNKY

Požární X Zábalská

Datum 25.7.2024

Měřítko 1:500

MAPPA!!!

