

**Základní podmínky prodeje části pozemku p.p.č. 254/9 oddělené dle geometrického plánu č. 2654-18/2024 v k. ú. Heřmanice a nově označené jako pozemek p.p.č. 254/9 o výměře 1 968 m<sup>2</sup>**

**1. Nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:**

- zamýšlený budoucí způsob využití pozemku zájemcem (budoucí účel využití), u stavby bude uvedeno, jakou stavbu, popř. stavby hodlá zájemce na pozemku realizovat, přičemž jeho, popř. jejich využití bude respektovat platný územní plán města Ostravy,
- prezentaci celkového záměru zájemce, v textové i grafické podobě, jejíž součástí bude doprovodná grafika znázorňující budoucí vizi (vizualizace, urbanistické řešení apod.) tak, aby byl jeho záměr městskému obvodu Slezská Ostrava pro jeho rozhodnutí jednoznačný a vypovídající,
- popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu urbanistického, architektonického, dopravního, či funkčního řešení,
- harmonogram výstavby stavby, popř. staveb, které hodlá zájemce na předmětném pozemku realizovat, s předpokládanými termíny zahájení a dokončení,
- cenovou nabídku s uvedením nabídkové kupní ceny za pozemek; tato nabídková kupní cena musí činit alespoň částku, která bude stanovena jako obvyklá cena dle aktuálního znaleckého posudku,
- konkrétní údaje o způsobu financování.

**2. Záměrem prodeje je nově vzniklý pozemek p.p.č. 254/9 o výměře 1 968 m<sup>2</sup>, oddělený dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 2654-18/2024 ze dne 5.3.2024 v katastru nemovitostí, který vznikne z pozemku p.p.č. 254/9, o výměře 4 532 m<sup>2</sup>, k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.**

**3. Pro budoucí zástavbu pozemku byl zpracován Regulační výkres ze dne 26.4.2024, který je pro budoucí zájemce závazný a tvoří nedílnou součást podmínek prodeje.**

**4. Zájemce se současně zaváže, že na ploše označené v Regulačním výkresu jako spec. 1 (modře vyšrafováno, v geometrickém plánu č. 2654-18/2024 označeno jako pozemek p.p.č. 254/12) vybuduje na své náklady technickou infrastrukturu (tj. vodovod, kanalizace, přípojky elektrických energií) pro plochy označené v Regulačním výkresu jako 01, 02, 03, 04 a 05, a po dokončení výstavby na ploše 01 současně vybuduje na své náklady novou příjezdovou komunikaci, a to na ploše spec. 1, kterou po dokončení předá do majetku městského obvodu Slezská Ostrava.**

**5. Podmínkou finální kontraktace je shoda městského obvodu Slezská Ostrava a zájemce na obsahu smluvní dokumentace.**

**6. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.**

**7. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat.**

**8. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality, či uvažovaného řešení.**

**9. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany městského obvodu Slezská Ostrava hrazeny.**